

REGULAMIN KONKURSU

„WIRTUOZ BRANŻY NIERUCHOMOŚCI”

organizowanego przez Ogólnopolską Izbę Gospodarki Nieruchomościami

Hasło przewodnie: Kiedy zarządzanie staje się sztuką.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Konkurs „Wirtuoz Branży Nieruchomości” (dalej: „Konkurs”) organizowany jest przez Ogólnopolską Izbę Gospodarki Nieruchomościami (dalej: „Organizator”).
2. Celem Konkursu jest:
 1. Promowanie najwyższych standardów, kunsztu i profesjonalizmu w zarządzaniu nieruchomościami,
 2. Wyróżnienie liderów i zarządców nieruchomości osiągających ponadprzeciętne wyniki zawodowe,
 3. Popularyzacja dobrych praktyk, nowoczesnych technologii oraz etyki w branży,
 4. Podnoszenie jakości świadczonych usług,
 5. Budowanie prestiżu zawodu zarządcy nieruchomości.
3. Konkurs ma charakter ogólnopolski i jest organizowany raz w roku. Finałowa Gala odbywa się w grudniu.

§ 2. Uczestnicy Konkursu

1. W Konkursie mogą uczestniczyć osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub zatrudnione w podmiotach świadczących usługi zarządzania nieruchomościami.
2. Warunkiem udziału jest:
 1. Posiadanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w zarządzaniu nieruchomościami (z wyłączeniem kategorii dedykowanych młodym adeptom),
 2. Wykonywanie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 3. Brak prawomocnych wyroków skazujących za przestępstwa przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu lub wiarygodności dokumentów,
 4. Wyrażenie zgody na udział w Konkursie oraz przetwarzanie danych osobowych.
3. Kandydatów mogą zgłaszać:
 1. Organizacje branżowe,
 2. Wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe,
 3. Przedsiębiorcy zarządzający nieruchomościami,
 4. Jednostki samorządu terytorialnego,
 5. Członkowie Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami,
 6. Sami kandydaci (samozgłoszenie).

§ 3. Kategorie Konkursowe

Konkurs prowadzony jest w następujących podkategoriach nawiązujących do kunsztu i harmonii zarządzania:

1. **Wirtuoz Przywództwa** – nagroda dla liderów i menedżerów potrafiących skutecznie i etycznie dyrygować zespołem.
2. **Wirtuoz Branży Nieruchomości** (z podziałem na nieruchomości mieszkaniowe, komercyjne oraz publiczne) – dla mistrzów organizacji, u których obiekty i procesy działają jak perfekcyjnie dostrojony mechanizm.
3. **Wirtuoz Relacji** – dla osób wykazujących się najwyższą empatią, budujących trwałe, etyczne relacje z mieszkańcami, najemcami i wspólnotami.
4. **Wirtuoz Innowacji** – dla pionierów wdrażających nowoczesne technologie (PropTech) oraz standardy ESG/Eko.
5. **Maestro Jutra** – nagroda dla wyróżniających się młodych zarządców (do 35. roku życia lub do 5 lat praktyki zawodowej).
6. **Nagroda Specjalna Kapituły**.

§ 4. Zgłoszenia

1. Zgłoszenia przyjmowane są w terminie określonym przez Organizatora (do 15.10.2026)
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
 1. Formularz zgłoszeniowy,
 2. Życiorys zawodowy kandydata,
 3. Opis osiągnięć zawodowych z ostatnich 3 lat,
 4. Referencje od klientów lub podmiotów współpracujących,
 5. Oświadczenia wymagane przez Organizatora,
 6. Dokumenty potwierdzające osiągnięcia.
 7. Dowód uiszczenia opłaty rejestracyjnej
3. Warunkiem formalnym przyjęcia Zgłoszenia jest uiszczenie jednorazowej opłaty rejestracyjnej na pokrycie kosztów organizacyjnych Konkursu w wysokości 1200,00 zł netto za każde zgłoszenie.
4. Dla Członków Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami opłata rejestracyjna wynosi 900 zł netto.
5. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Organizatora podany w Formularzu Zgłoszeniowym, wpisując w tytule przelewu: „*Opłata organizacyjna – Konkurs Wirtuoz Nieruchomości – [Imię i Nazwisko / Nazwa Kandydata]*”.
6. Opłata organizacyjna ma charakter bezzwrotny i przeznaczona jest na obsługę administracyjno-logistyczną procedury konkursowej.
7. Opłata organizacyjna obejmuje udział w Gali Finałowej Konkursu 4 grudnia w Gdańsku oraz Certyfikat Uczestnictwa

§ 5. Kapituła Konkursu

1. Oceny kandydatów dokonuje Kapituła Konkursu powołana przez Organizatora.
2. W skład Kapituły mogą wchodzić:
 1. Przedstawiciele Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami,
 2. Eksperti rynku nieruchomości,
 3. Przedstawiciele środowiska naukowego,

4. Przedstawiciele organizacji konsumenckich,
5. Laureaci poprzednich edycji Konkursu.
3. Kapituła liczy od 5 do 11 członków.
4. Członek Kapituły podlega wyłączeniu z oceny w przypadku konfliktu interesów.

§ 6. Kryteria oceny

Ocena kandydatów dokonywana jest w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Maksymalna liczba punktów
Jakość zarządzania nieruchomościami	25 pkt
Satysfakcja właścicieli i mieszkańców	20 pkt
Efektywność ekonomiczna	15 pkt
Innowacyjność, cyfryzacja i PropTech	10 pkt
Wiedza zawodowa i rozwój kompetencji	10 pkt
Standardy etyczne i zgodność z prawem	10 pkt
Zaangażowanie społeczne i budowanie relacji	5 pkt
Referencje i rekomendacje	5 pkt
ŁĄCZNIE:	100 punktów

§ 7. Etapy Konkursu

1. **I etap – ocena formalna:** Organizator dokonuje weryfikacji kompletności zgłoszeń. Niekompletne zgłoszenia mogą zostać uzupełnione w terminie 7 dni.

2. **II etap – ocena merytoryczna:** Każdy członek Kapituły dokonuje indywidualnej oceny kandydatów. Ostateczny wynik stanowi średnia arytmetyczna ocen.
3. **III etap – finał:** Kapituła może przeprowadzić rozmowy z finalistami i wyłania laureatów większością głosów.

§ 8. Nagrody i Gala Finałowa

1. Laureaci otrzymują:
 1. Tytuł „Wirtuoz Branży Nieruchomości” w danej kategorii,
 2. Statuetkę konkursową
 3. Certyfikat i dyplom potwierdzający uzyskanie tytułu.
2. Uroczyste wręczenie nagród odbywa się podczas grudniowej Gali Finałowej w oprawie muzycznej na żywo.
3. Organizator może przyznać wyróżnienia specjalne.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Decyzje Kapituły są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Zarząd.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

Do Ogólnopolskiego Konkursu „Wirtuoz Branży Nieruchomości” (Edycja 2026)

Organizator: Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami

1. DANE KANDYDATA

- Imię i Nazwisko: _____
- Nazwa firmy / Podmiotu: _____
- Stanowisko: _____
- Liczba lat doświadczenia w branży: _____ (min. 5 lat; nie dotyczy kategorii Maestro Jutra)
- Numer telefonu: _____ E-mail: _____

2. DANE ZGŁASZAJĄCEGO (wypełnić, jeśli zgłoszenie składa podmiot trzeci)

- Nazwa podmiotu / Nazwisko: _____
- Kategoria zgłaszającego: ☐ Org. branżowa ☐ Wspólnota/Spółdzielnia
☐ Przedsiębiorca ☐ JST ☐ Członek OIGN

3. WYBÓR KATEGORII KONKURSOWEJ (prosimy zaznaczyć jedną)

- ☐ Wirtuoz Przywództwa (liderzy i menedżerowie)
- ☐ Wirtuoz Branży Nieruchomości (☐ Mieszkaniowe ☐ Komercyjne ☐ Publiczne)
- ☐ Wirtuoz Relacji (relacje z mieszkańcami, najemcami, wspólnotami)
- ☐ Wirtuoz Innowacji (PropTech, standardy ESG/Eko)
- ☐ Maestro Jutra (zarządcy do 35 lat lub do 5 lat praktyki)

4. WYMAGANA CHECK-LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO ZGŁOSZENIA

Prosimy o przesłanie wraz z niniejszym formularzem na adres **biuro@oign.pl** (do 15.10.2026 r.):

1. ☐ Życiorys zawodowy Kandydata.
2. ☐ Opis osiągnięć zawodowych z ostatnich 3 lat.
3. ☐ Referencje od klientów, wspólnot lub partnerów.
4. ☐ Dowód uiszczenia opłaty rejestracyjnej (1200 zł netto / 900 zł netto dla Członków OIGN).
5. ☐ Dokumenty potwierdzające osiągnięcia (opcjonalnie).

5. DANE DO PRZELEWU OPŁATY REJESTRACYJNEJ

- **Kwota:** 1200,00 zł netto / dla Członków OIGN: 900,00 zł netto
- **Odbiorca:** Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
- **Nr konta:** 65 1160 2202 0000 0000 6190 6295
- **Tytuł przelewu:** Opłata organizacyjna - Konkurs Wirtuoz Nieruchomości - [Imię i Nazwisko Kandydata]

(Opłata obejmuje udział w Gali Finałowej 4 grudnia w Gdańsku oraz Certyfikat Uczestnictwa).

_____, Dnia: _____ r.

(Podpis Kandydata / Zgłaszającego)

OŚWIADCZENIA KANDYDATA

- Oświadczam, że wykonuję działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nie posiadam prawomocnych wyroków skazujących za przestępstwa przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu lub wiarygodności dokumentów.
- Wyrażam zgodę na udział w Konkursie oraz przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby organizacji i przeprowadzenia konkursu. Wyrażam zgodę na zamieszczenie mojego wizerunku w relacjach z Gali Finałowej w Gdańsku.

_____, Dnia: _____ r.

(Podpis Kandydata)